



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Essonne

MAIRIE MENNECY
Place de la Mairie
91541 MENNECY

Dossier suivi par : Corinne KUKIELCZYNSKI

Objet : demande de consultation Avant Projet

A Evry, le 04/10/2023

numéro : cp3862310007

demandeur :

adresse du projet : TERRITOIRE COMMUNALE PLAN LOCAL
D'URBANISME - MODIFICATION NO. 2 91540 MENNECY

DIRECTION SERVICES TECHNIQUES -
SERVICE URBANISME

nature du projet : Installation et travaux divers

BP no. 1

déposé en mairie le : 03/08/2023

91541 MENNECY CEDEX

reçu au service le : 07/08/2023

servitudes liées au projet : LCAP - abords de monuments historiques -
Ancienne Porte de Paris - EGLISE SAINT-PIERRE - Parc de
Villeroy

Madame, Monsieur,

Par courrier en date du 3 août 2023, vous m'avez transmis pour avis un projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de votre commune.

Hormis les extraits de secteurs situés en zone UB 12m et les secteurs des orientations d'aménagement et de programmation du règlement graphique, les zones concernées par la modification se situent dans les espaces protégés ci-dessus nommés.


Après consultation des documents fournis, le projet de modification n°2 appelle un avis favorable de principe sous réserve de prendre en compte les observations suivantes :

Dans l' "ARTICLE UEb. 11 - Aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords", il conviendra de retirer le matériau PVC. En tant que matériau synthétique et plastique, celui-ci est peu qualitatif et ne s'inscrit ni dans une logique de mise en valeur du patrimoine, ni dans dans une démarche de développement durable.

Les menuiseries devront être en bois ou métallique et non en matériaux synthétiques. Elles seront peintes, dans une finition mate ou satinée.

Demeurant à votre disposition pour de plus amples informations, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line and a loop.

Mahmoud ISMAÏL