



**CHAMBRE  
D'AGRICULTURE**  
DE RÉGION ILE-DE-FRANCE

Service Territoires

Adresse postale :

19 rue d'Anjou

75008 PARIS

Tél. : 01 39 23 42 31

territoires@idf.chambagri.fr

VILLE DE MENNECY

Paris, le 25 août 2023

04 SEP. 2023

AIR 06

Monsieur Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT  
Maire de MenneCY  
Boite Postale n°1

91541 MENNECY Cedex

N/ Réf. : 2023\_ST\_216\_DH\_LB

**Objet : Modification n°2 du PLU de MENNECY  
Avis de la Chambre d'agriculture**

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis, pour avis, le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de MENNECY.

Ce dossier est parvenu au siège de notre Compagnie le 7 août dernier.

Cette modification n°2 a pour objet :

- De modifier le règlement graphique en :
  - Créant une zone UG afin de créer une réserve foncière d'équipement publique avenue du Bois Chapet ;
  - Adaptant la zone Udf afin de diversifier le parc de logements ;
  - Ajustant le zonage rue des Ecoles et rue des Jardins ;
  - Appliquant un secteur de majoration de construction en zone UB 12 m et UB 15 m ;
- D'adapter les articles 2-3-11-12 et 15 du règlement ;
- Créer deux nouvelles OAP en site urbain.

En l'absence d'impact négatif sur l'activité agricole, ce projet ne suscite pas de remarque particulière de la part de notre Compagnie.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Le Président,

Signé par Christophe HILLAIRET



Signed and certified by

