Département de l'Essonne

Commune de Mennecy

PLU

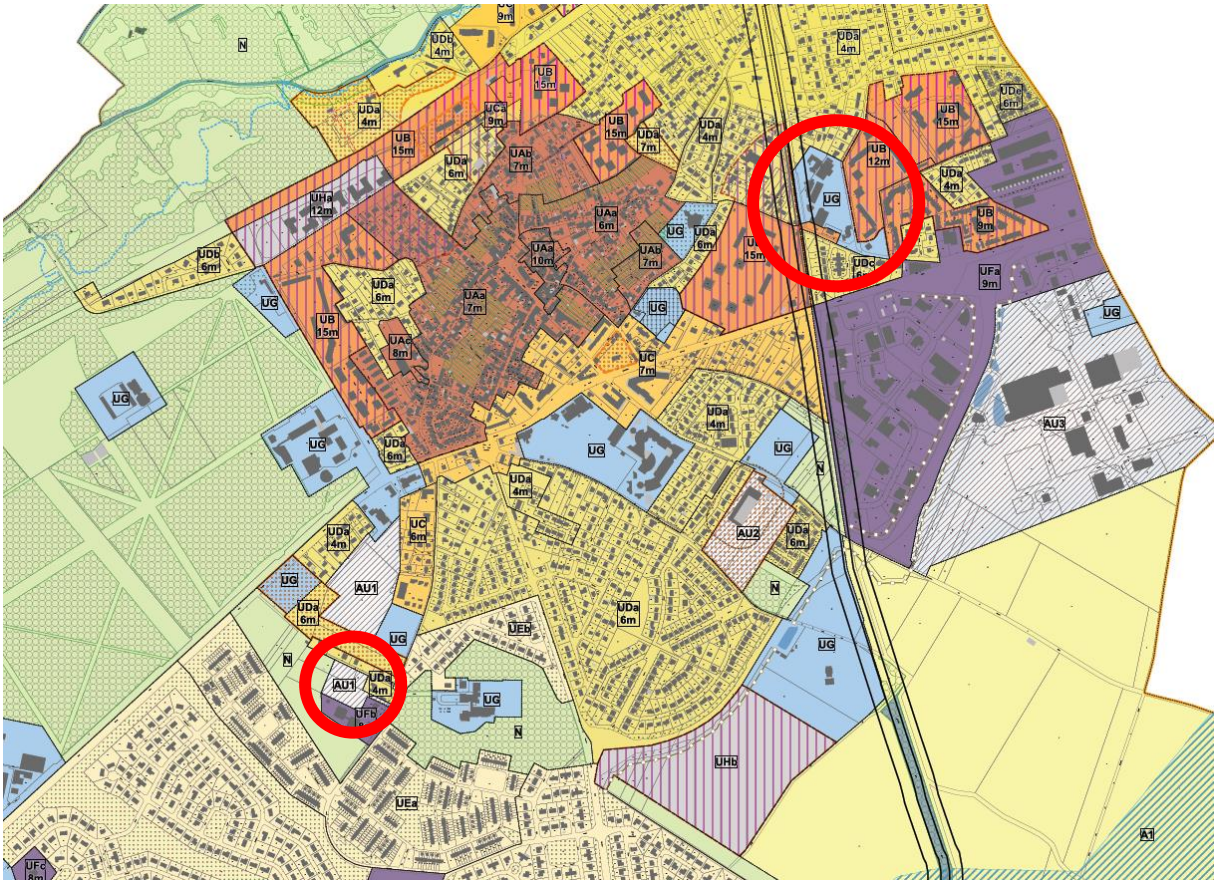
Modification n°1 du PLU

4 Règlement graphique

SIAM URBA AMÉNAGEMENT URBANISME

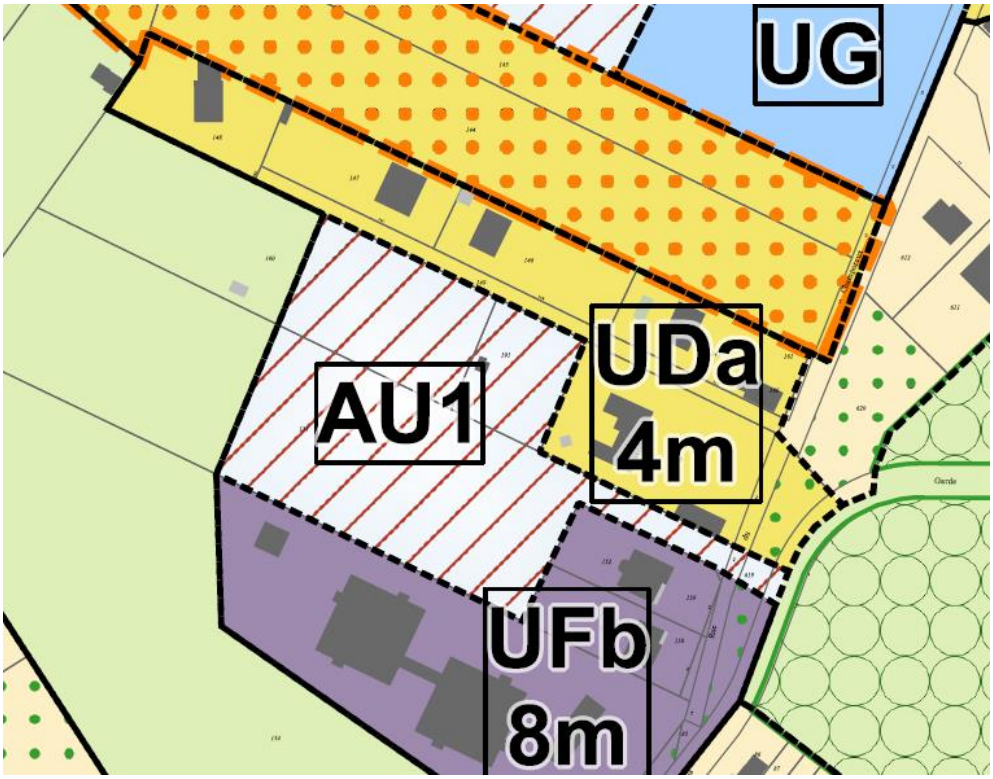
MODIFICATION n°1
Document approuvé en Conseil Municipal
en date du 17 décembre 2021

Localisation des modifications

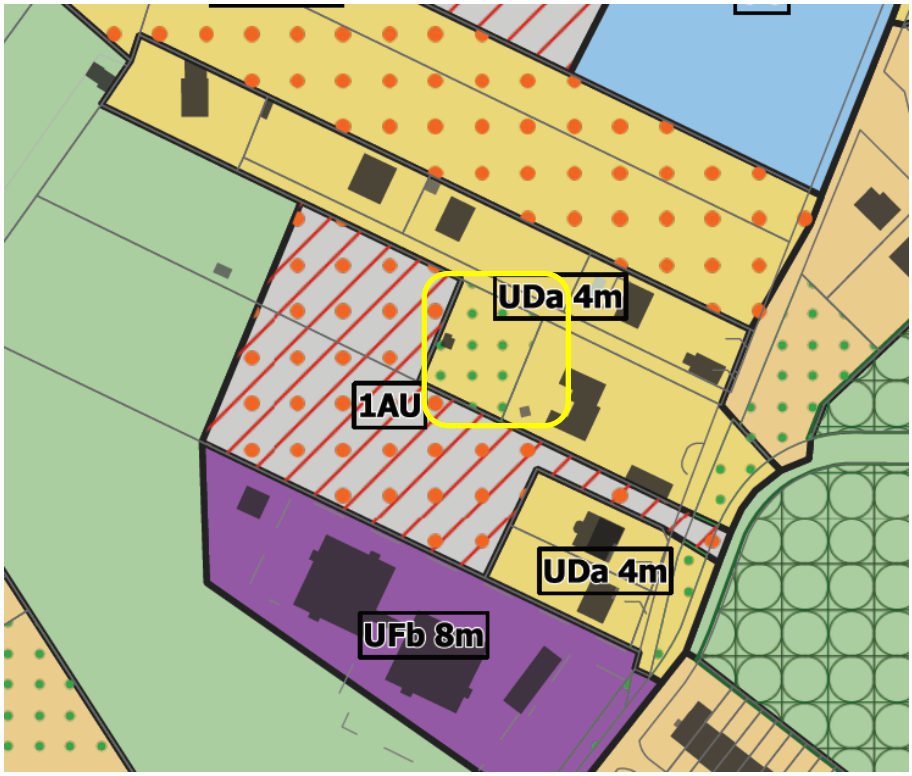


1. Transformation de la zone AU1 en 1AU et déclassement partiel d'une zone AU1 en UDa et création d'un espace paysager protégé (L 151-19 du CU)

Extrait du plan de zonage opposable



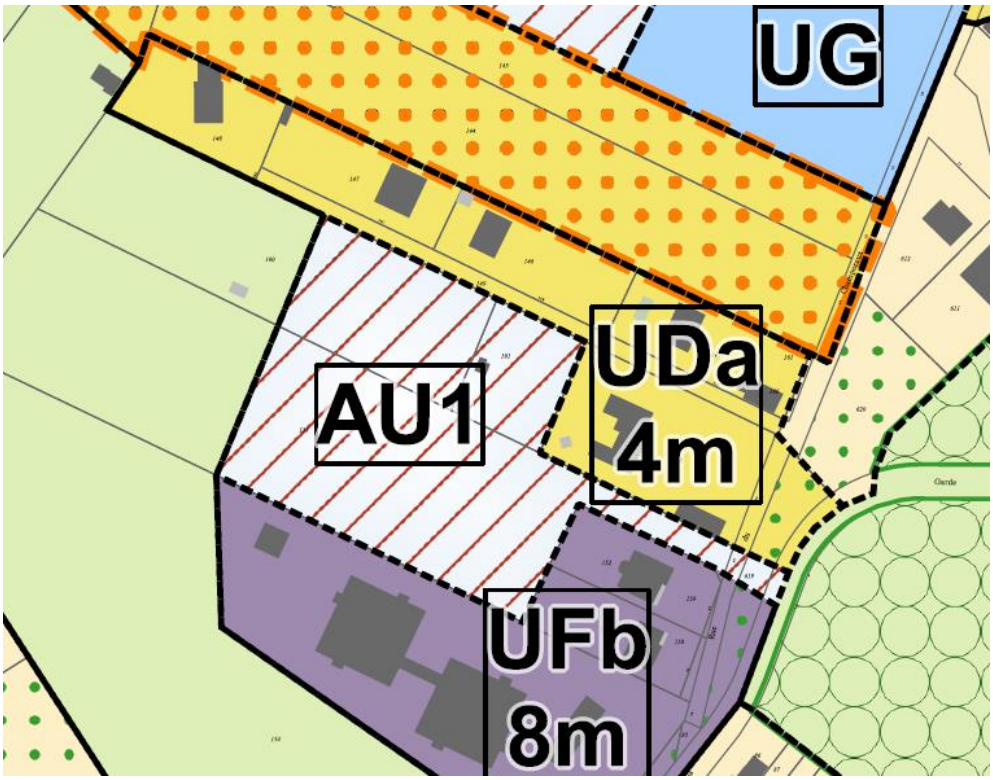
Projet de modification



Surface concernée par le déclassement : 1 037 m²

2. Déclassement partiel d'une zone UFb en UDa (reconnaissance de l'existant)

Extrait du plan de zonage opposable

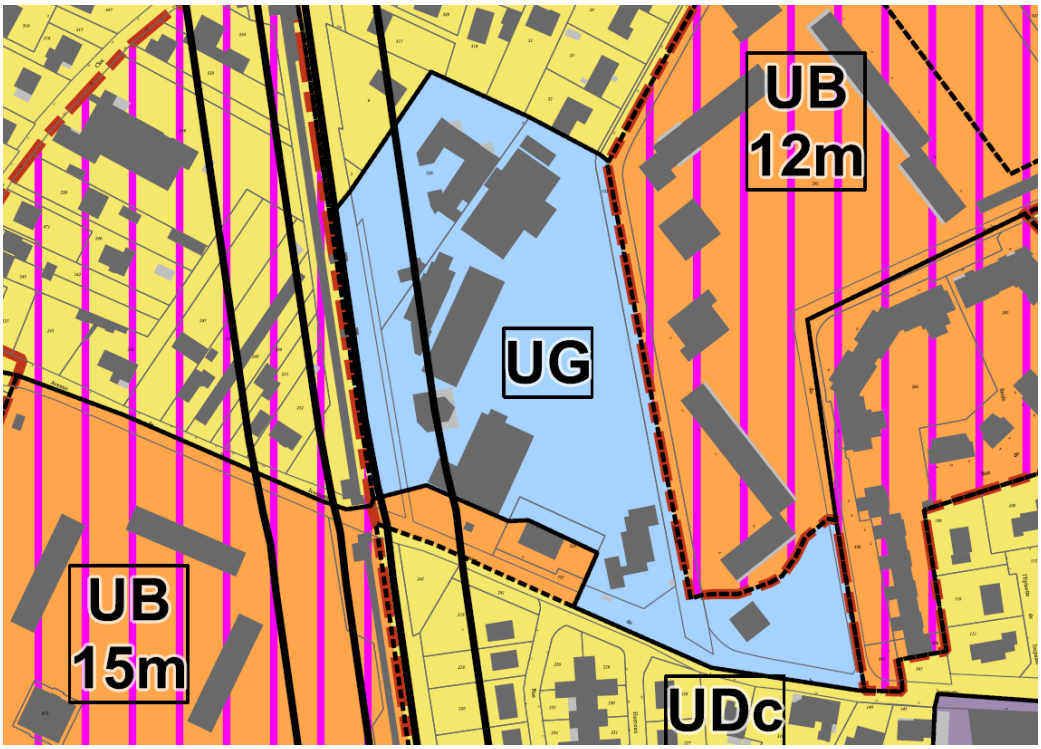


Projet de modification

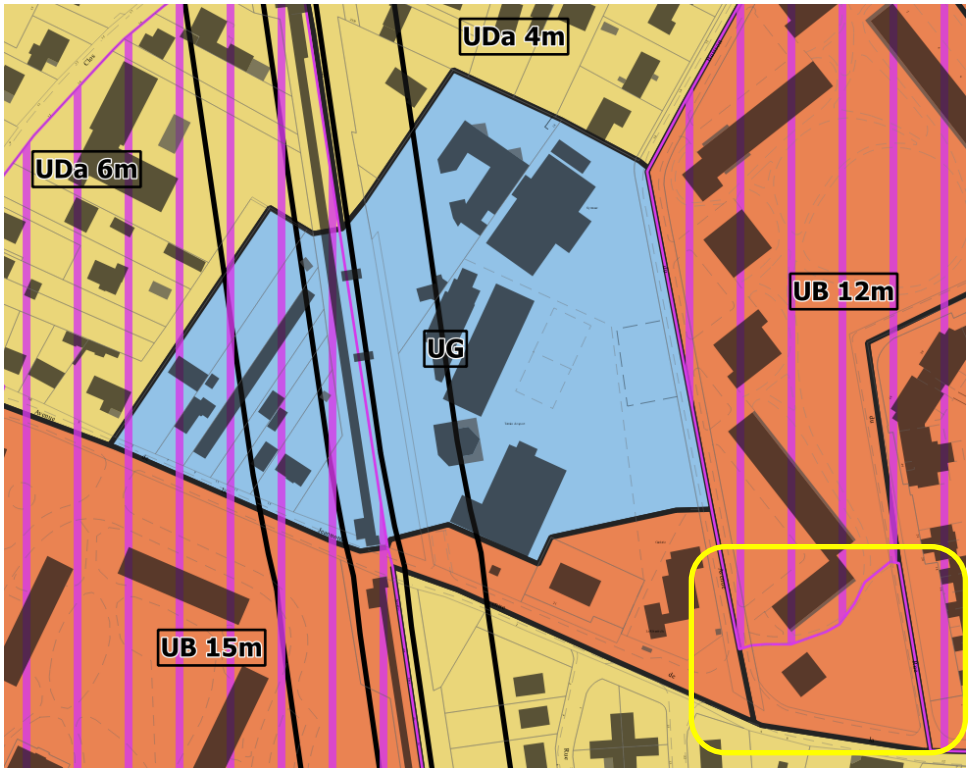
Surface concernée : 2 658 m²

3. Déclassement partiel d'une zone UG en zone UB 12m

Extrait du plan de zonage opposable



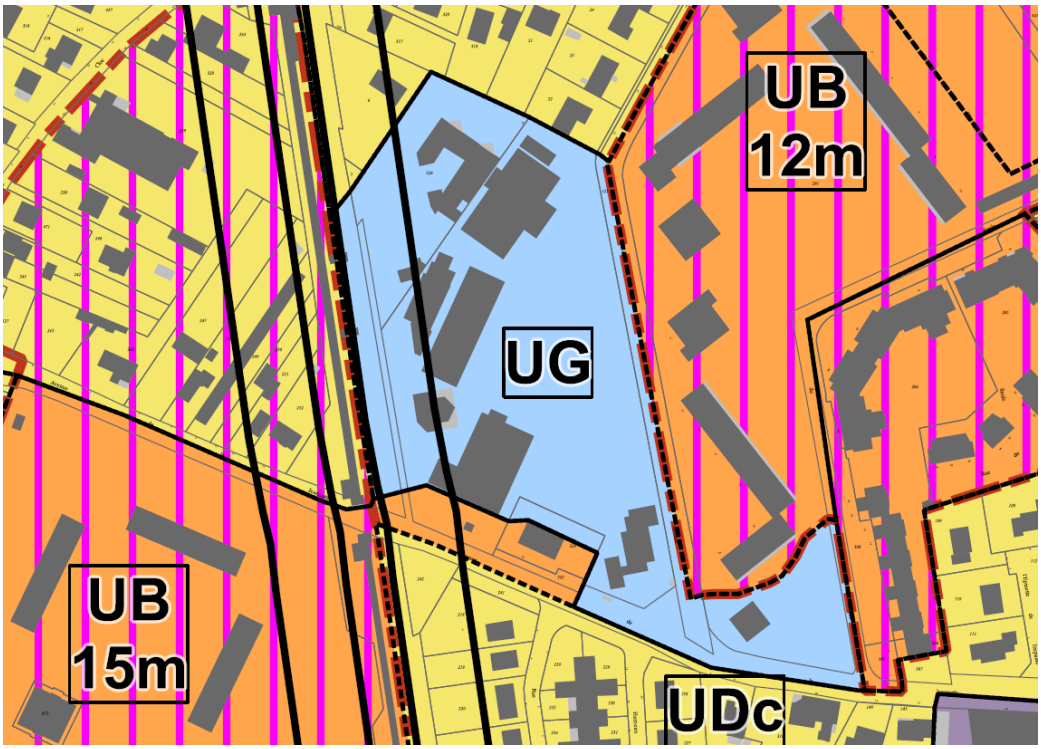
Projet de modification



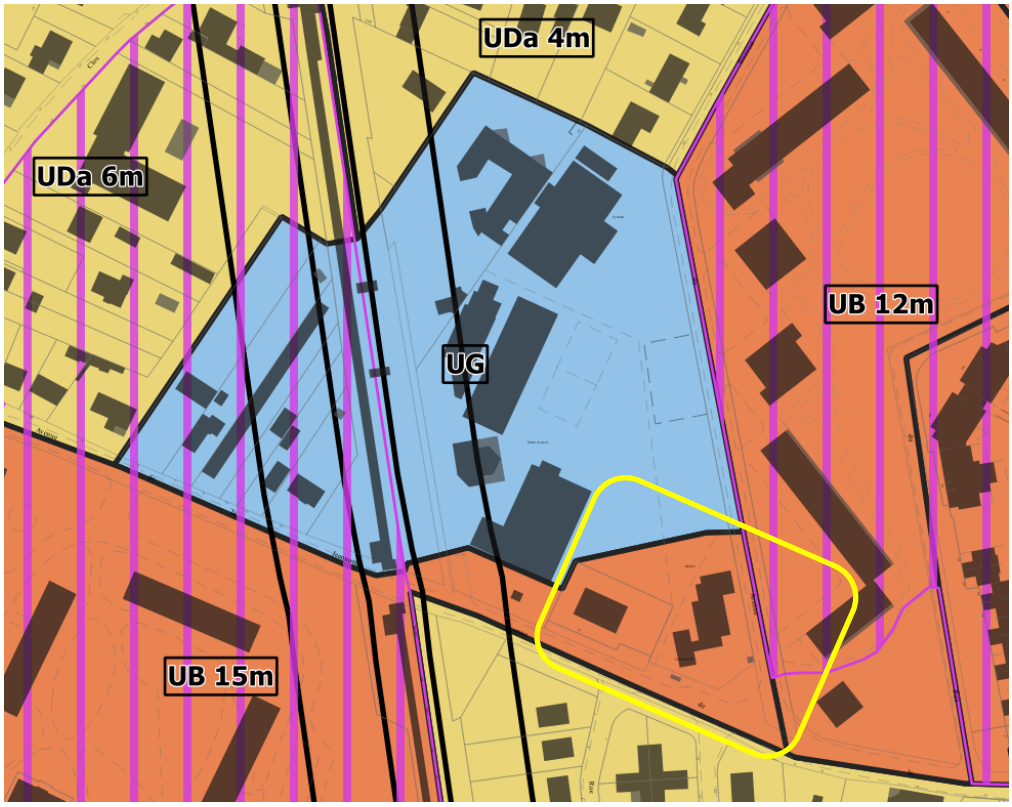
Surface concernée : UG → UB12m : 3062 m²

4. Déclassement partiel d'une zone UG en zone UB 15m (prise en compte de la parcelle entière)

Extrait du plan de zonage opposable



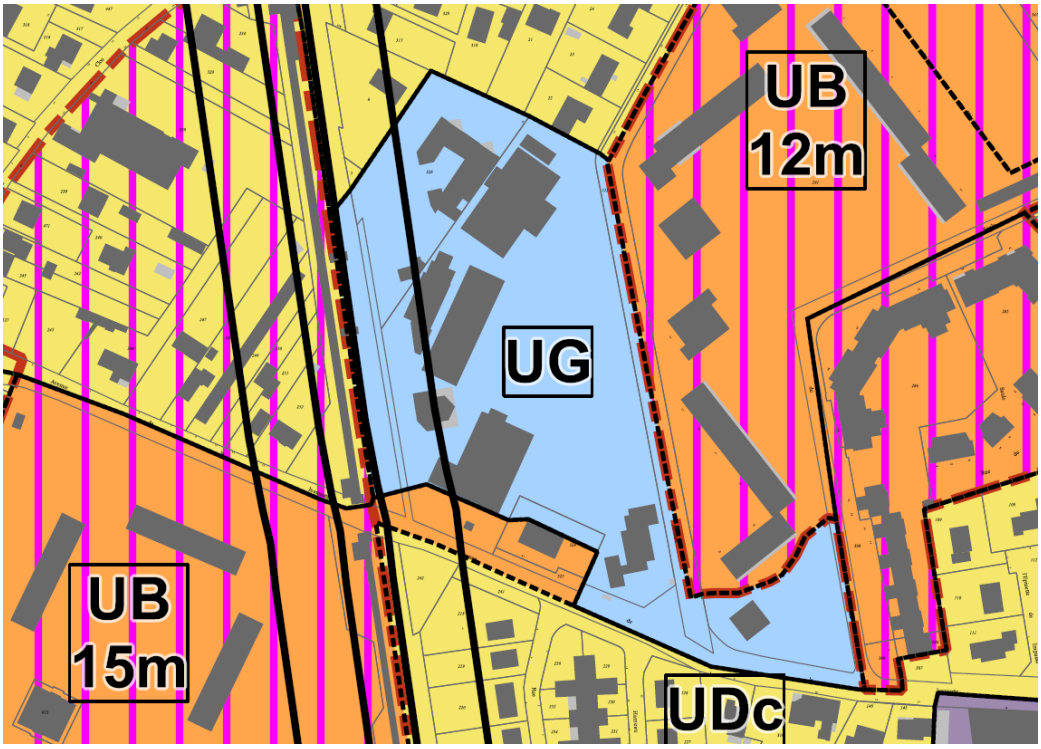
Projet de modification



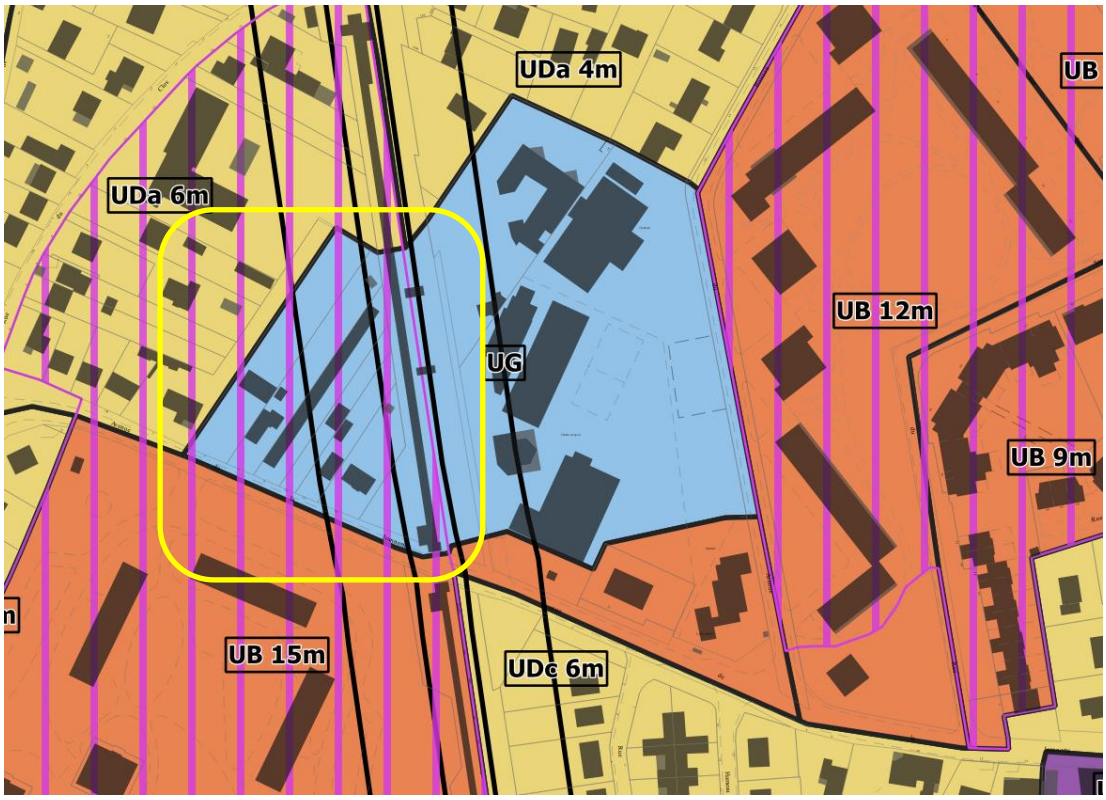
Surface concernée UG → UB15m : 3366 m²

5. Extension de la zone UG, qui permettrait de construire divers équipements publics.

Extrait du plan de zonage opposable



Projet de modification



Surface concernée UDA6m → UG : 8093 m²